



PROCEDEMENTO: SOLICITUDE DE INSCRICIÓN NO REXISTRO MUNICIPAL DE SOLICITANTES DE VIVENDA

ANEXO I

I. DATOS DA PERSOA SOLICITANTE

Apelidos		Nome		DNI/NIE			
Provincia		Municipio		Localidade		Código postal	
Tipo de vía	Nome da vía			Número	Piso	Porta	Escaleira
Teléfono	Enderezo electrónico						
Concello de RESIDENCIA		Concello do lugar de traballo		Nº de membros da unidade familiar e/ou de convivencia		<input type="text"/>	

2. DATOS da persoa REPRESENTANTE

Apelidos		Nome		DNI/NIE			
Provincia		Municipio		Localidade		Código postal	
Tipo de vía	Nome da vía			Número	Piso	Porta	Escaleira
Teléfono	Enderezo electrónico						

3. MEDIOS DE NOTIFICACIÓN (Seleccione o medio de notificación)

- En papel
 Electrónica

Cando o medio de notificación sexa electrónico, realizaranse os avisos da posta a disposición das notificacións no enderezo electrónico indicado, cos efectos previstos no artigo 43 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de Procedemento Administrativo Común das Administracións Públicas

4. EMPADRONAMENTO ACTUAL (Seleccione o medio de notificación)

Provincia	Municipio	Réxime polo que ocupa a vivenda na que reside na actualidade (propiedade, arrendamento, usufructo... etc)
-----------	-----------	---

5. CARACTERÍSTICAS DA UNIDADE FAMILIAR OU DE CONVIVENCIA (Marque o que proceda)

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> Persoas afectadas por procedementos de execución hipotecaria.
<input type="checkbox"/> Persoas afectadas por procedementos de desafuzamento por impago de renda
<input type="checkbox"/> Mulleres vítimas de violencia de xénero.
<input type="checkbox"/> Familias numerosas
<input type="checkbox"/> Familias monoparentais con fillos
<input type="checkbox"/> Persoas con idades comprendidas entre os 18 e 35 anos | <input type="checkbox"/> Unidades familiares ou unidades de convivencia con fillos menores
<input type="checkbox"/> Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida igual ou superior ao 33%, e as familias que as teñan ao seu cargo.
<input type="checkbox"/> Persoas maiores de 65 anos.
<input type="checkbox"/> Persoas privadas da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta |
|---|--|

6. Relación de documentos que se presentan

- Acreditación da representación (no seu caso)**
- Fotocopia do DNI ou NIE de todas as persoas membros da unidade familiar ou de convivencia; no caso de fillos menores de idade que non teñan documento de identidade, fotocopia do Libro de Familia; e no caso de estranxeiros NIE. (I)**
- Certificado de empadramento e de convivencia da unidade familiar ou de convivencia**
- Declaración responsable da composición da unidade de convivencia (Anexo II)**
- Declaración de responsable de cada un dos membros que integran a unidade familiar ou de convivencia de non ser titular de ningunha vivenda en réxime de propiedade (II)**
- Copia das declaración do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas, relativas ao último período impositivo con prazo de presentación vencido, de todos/as membros da unidade familiar e ou de convivencia, ou ben, documentación xustificativa dos ingresos declarados, no caso de que a persoa solicitante ou calquera dos membros da unidade familiar ou de convivencia non houberan tido a obriga de presentar a declaración do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas relativas ao último período impositivo con prazo de presentación vencido**
- Acreditación dos ingresos netos correspondentes a cada unha das persoas membros da unidade de convivencia, durante os tres meses anteriores ao da presentación da solicitude. Persoas receptoras de prestacións: certificación ou informe sobre a contía da prestación percibida.**
- Declaración de responsable de non posuír antecedentes penais nin estar incursos en procedementos xudiciais de natureza penal**

Deberá estar vixente, ou acompañado do resgardo da súa renovación. No caso de fillos menores de idade que non teñan D.N.I., fotocopia do libro de familia. En defecto do D.N.I., será admitida fotocopia do Permiso de Condución. No caso de estranxeiros NIE. No caso de ter algunha vivenda, xustificación documental de atoparse nalgunha das excepcións seguintes :

- A vivenda resulte inadecuada ou insuficiente para as necesidades da unidade familiar ou de convivencia, nos seguintes termos:

- i. Presúmense inadecuados os edificios e vivendas que non teñan un fin propiamente residencial e os que se atopen en situacións de ruína, así como as vivendas que teñan deficiencias, non imputables á falta de mantemento pola persoa solicitante, que afecten de forma notoria a habitabilidade, debidamente acreditadas por técnico competente.
- ii. Considérase que unha vivenda ten unha superficie insuficiente para a composición da unidade familiar ou de convivencia cando a cada ocupante lle correspondan menos de 10 metros cadrados de superficie útil, non computándose para o efecto a dedicada a baños, corredores e tendais. No suposto de que habiten a vivenda dúas unidades familiares ou de convivencia distintas, e sempre que a dita circunstancia se produza cunha antelación de cando menos un ano á data da adxudicación das vivendas, o límite de superficie útil sinalado no parágrafo anterior incrementárase ata 20 metros cadrados por ocupante, con idénticas minoracións para efectos de cómputo.
- iii. Enténdese que unha vivenda é inadecuada por causa de mobilidade cando a súa configuración arquitectónica, distribución espacial, localización ou accesos supoñan unha grave perda de funcionalidade para o membro da unidade familiar ou de convivencia con mobilidade reducida.

- Excepcionalmente, poderán acceder a unha vivenda protexida as persoas que sexan propietarias doutra vivenda cando estea suxeita a expediente de expropiación forzosa ou desafuizamento xudicial ou administrativo non imputable a elas, e as que ocupen aloxamentos provisionais como consecuencia de operacións de emerxencia ou remodelación que impliquen a perda da súa vivenda ou calquera outra situación excepcional declarada polos servizos sociais do concello competente ou pola consellaría competente en materia de vivenda.

- Que a vivenda resulte sobrevidamente inadecuada para as súas circunstancias persoais ou familiares, e sempre que se garantise que non posúen simultaneamente máis duna vivenda protexida.

- Que sexa privado do uso da vivenda libre por causas non imputables ás persoas interesadas, ou cando o valor da vivenda, ou do dereito da interesada sobre a mesma, determinado dacordo coa normativa do Imposto sobre Transmisións Patrimoniais, exceda do 40 % do prezo da vivenda que se pretende adquirir.

A PERSOA SOLICITANTE declara responsablemente

Que os datos consignados na solicitude son CERTOS

Que non tendo obriga de presentar a declaración de IRPF, as rendas percibidas, incluídas rendas exentas e/ou non suxeita a tributación, dos membros da unidade familiar/convivencia, referidas ao exercicio _____ ascenden a:

Perceptor	DNI	Concepto	Importe
TOTAL			

Polo exposto, **SOLICITA** a inscrición no **Rexistro MUNICIPAL DE SOLICITANTES DE VIVENDA** do **Concello de Crecente**

En Crecente a ____ de _____ do _____

Sinatura da persoa solicitante ou representante

PROCEDEMENTO:	INSCRIPCIÓN NO REXISTRO DE DEMANDANTES DO PROGRAMA DE VIVENDAS BALEIRAS do Concello de Crecente
DOCUMENTO	DOCUMENTACION ESPECIFICA PARA DETERMINADOS COLECTIVOS

Persoas afectadas por procedementos de execución hipotecaria

Persoas afectadas por procedementos de desafuzamento por impago de renda

Mulleres vítimas de violencia de xénero

- Certificación da orde de protección ou medida cautelar, testemuño ou copia autenticada da secretaría xudicial da propia orde de protección ou medida cautelar.**
- Sentenza de calquera orde xurisdicional, que declare dita situación**
- Informe do Ministerio Fiscal que indique a existencia de indicios de violencia**
- Informe dos servizos de acollida**
- Informe dos servizos sociais e/ou sanitarios da Administración Pública Autonómica ou Local**
- Certificación de dependencia Calquera outro que estableza**

Familias con fillos a cargo e familias numerosas

- Acreditación dos membros da familia ou unidade de convivencia.**

Familias monoparentais con fillos

- Acreditación de pertencer a este colectivo e certificado de empadramento**

Persoas dependentes ou con discapacidade oficialmente recoñecida

- Certificación de dependencia ou discapacidade expedida polos correspondentes servizos da Consellería de Política Social**

Persoas maiores de 65 anos

Persoas privadas da súa vivenda habitual por danos sufridos nesta

- Acreditación da citada circunstancia.**

En cumprimento do disposto Lei Orgánica 3/2018, do 5 de decembro, de Protección de Datos Persoais e garantía dos dereitos dixitais., infórmase de que os datos persoais recollidos nesta solicitude, así como os datos relativos aos contratos de aluguer que realice ao amparo do Programa de Vivendas Baleiras, serán incorporados a un ficheiro para o seu tratamento coa finalidade da xestión deste procedemento, e especialmente na tramitación dos seguros da vivenda. Se o desexa, poderá exercer os dereitos de acceso, rectificación, cancelación e oposición previstos na Lei, dirixindo un escrito a este concello como responsable do ficheiro

*Indíquese cun "X" o que proceda. Só se poderá optar por un dos colectivos.
A documentación que proceda debe presentarse en orixinal ou fotocopia compulsada.*

En _____ a ____ de _____ de 20__

Sinatura

DECLARACIÓN RESPONSABLE DA COMPOSICIÓN DA UNIDADE FAMILIAR OU DE CONVIVENCIA PARA OS EFECTOS DE SOLICITUDE DE INSCRICIÓN NO REGISTRO SOLICITANTES DE VIVENDA

ANEXO II

Declaro/declaramos que son certos os datos da presente declaración e que a unidade familiar está composta polos membros que se reflicten neste escrito.

O Concello de Crecente, órgano tramitador do expediente de solicitude de inscrición poderá solicitar, á vista desta declaración, calquera outra documentación que considere necesaria para a acreditación dos datos achegados e que resulte necesaria para a resolución do expediente

Solicitante ou parentesco	Apelidos e nome	DNI/NIF (1)	Data de nacemento	Estado civil (2)	Persoa con discapacidade (3)	Ingresos declarados no estranxeiro (4)		Sinatura
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Non	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Non	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Non	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Non	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Non	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Non	
					<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Sí	<input type="checkbox"/> Non	

A unidade familiar tal e como resulta definida polas normas reguladoras do IRPF está composta por: a) cónxuxes non separados legalmente e os fillos menores de idade ou maiores incapacitados xudicialmente ou coa patria potestade prorrogada. b) Pai ou nai solteiro/a, viúvo/a, divorciado/a ou separado/a legalmente e os fillos menores que con el ou ela convivan, así como os fillos maiores incapacitados ou coa patria potestade prorrogada. As referencias á unidade familiar aos efectos de ingresos fanse extensivas ás persoas que non estean integradas nunha unidade familiar, así como ás parellas de feito recoñecidas legalmente segundo a normativa establecida ao respecto.

(1) Deberán presentarse as fotocopias dos DNI/NIF dos compoñentes da unidade familiar maiores de 18 anos ou dos menores no caso de que perciban ingresos propios.

(2) S(Solteiro/a), C (Casado/a), V (Viúvo/a), D (Divorciado/a), S.L. (Separado/a legalmente). PF (Parella de feito legalmente recoñecida), se fora outra situación, especificar e adxuntar documentación que a acredite

(3) Enténdense por persoas con discapacidade as comprendidas no artigo 1.2 da Lei 51/2003 e deberá acreditarse esta circunstancia mediante o correspondente certificado.

(4) Neste caso teranse que acreditar os ingresos autenticados pola Agregaduría Laboral correspondente ou Delegación Consular de España.(5)

En _____, a ____ de _____ do _____